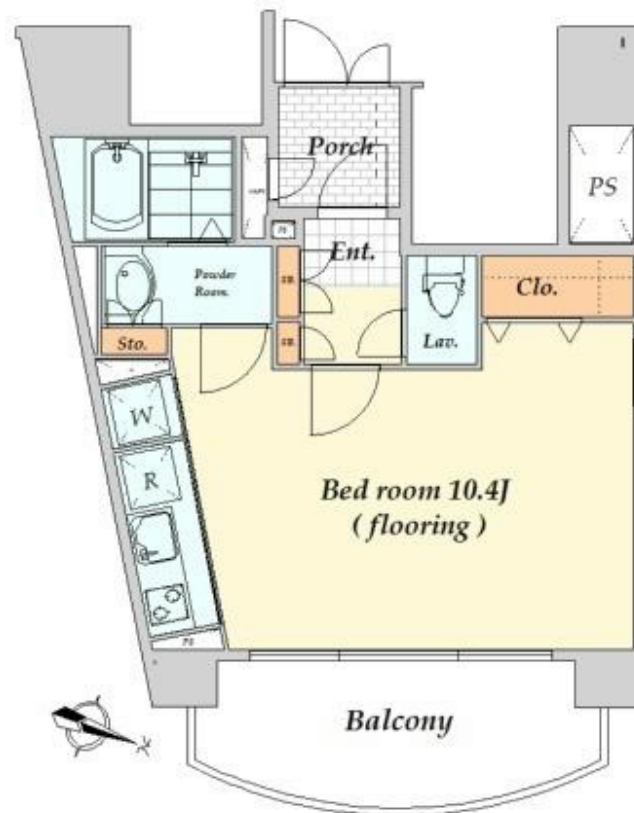


# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 131,000円 | 12,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, デザイナーズ, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1R   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション(居住用)   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メイクスデザイン渋谷神泉 701号室   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区神泉町 22-4   |      |       |
| 交通       | 京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分<br>山手線 渋谷駅 徒歩9分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10.4畳)  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階   |      |       |
| 専有面積     | 30.98㎡   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2010年8月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 23000円 2年  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(任意): 21600円 安心入居サポート: 16200円<br>[備考] 短期解約違約金あり(1年以内解約賃料+管理費1ヶ月分) 法人契約の場合は礼金1ヶ月追加になります。 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 学生可 二人相談   |      |       |
| 保証会社     | 必須(リクルートフォレントインシュア) 初回: 支払総額50% -、 収納手数料324円/月額(他保証会社も有り)  |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日2017年5月24日

No.000006736

東京都知事(1)第96193号



## エフバイアール不動産

東京都渋谷区神宮前3丁目11-13

TEL:03-5770-1080

FAX:03-5770-1081

E-mail: info@fxr.jp

URL: http://fxr.jp

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |